

蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务
重新评标中标候选人公示
项目编号：BB2023ZFGCZ0021

招标人：蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠第三中学

招标代理机构：蚌埠市招标投标咨询服务有限公司

本项目因有异议，经招标人申请，蚌埠市公共资源交易监督管理局批准同意，于 2023 年 2 月 20 日重新进行评标，公示如下：

- 1、项目名称：蚌埠第三中学淮上校区项目全过程工程咨询服务
- 2、项目编号：BB2023ZFGCZ0021
- 3、招标方式：公开招标
- 4、投资估算：76000 万元（本项目服务费 1976 万元）
- 5、重新评标时间：2023 年 2 月 20 日 9 时 30 分
- 6、重新评标公示时间：2023 年 2 月 20 日至 2023 年 2 月 23 日
- 7、招标人代表：梁欣欣；联系方式：19955210700
- 8、第一中标候选人：浙江江南工程管理股份有限公司（牵头单位）和深圳市建筑设计研究总院有限公司组成的联合体

（1）投标报价：1647.034 万元，其中设计综合单价 58.59 元/m²，项目管理、监理及项目咨询费率 1.42%。

（2）服务期：全过程工程咨询服务期（约 40 个月），自签订合同之日起至完成全部咨询服务内容止。

（3）质量标准：合格

（4）项目管理人员：

项目负责人（姓名、专业级别、注册编号）：夏旭东、建筑施工专业高级工程师：G3300311983；房屋建筑工程专业国家注册监理工程师：33005124；

（5）企业业绩：

5.1 西北工业大学太仓校区一期工程项目全过程工程咨询服务，项目规模：16.2 亿元，时间：2021.7.15；

5.2 安徽省国际妇女儿童医学中心建筑工程设计，项目规模：13 万 m²，时

间：2018.7;

5.3 西湖大学建设工程监理，项目规模：33.7621 亿元，时间：2021.11.10;

5.4 新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询，项目规模：22.5 亿元、28 万 m²，时间：2022.8.13;

5.5 衢州中心医院（四省边际中心医院）项目，项目规模：30 亿元，时间：2021.10.8;

5.6 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程，项目规模：31.9 亿元，时间：2021.12.25;

5.7 蚌埠市体育场、馆工程项目，项目规模：12 亿元，时间：2019.4.8;

5.8 新建庐江县二中项目勘察设计，项目规模：25.191 万 m²，时间：2020.7;

5.9 蒙城县第二人民医院新院区建设工程项目设计，项目规模：12 万 m²，时间：2020.10 在建中;

5.10 安徽医科大学临床医学院一期项目施工图设计，项目规模：18.4 万 m²，时间：2021.08;

5.11 智能装备科技园设计总承包，项目规模：22 万 m²，时间：2021.12;

（6）资格能力条件：投标人应同时具备以下资质：A 具有建筑专业咨询服务的专业能力，提供“建筑”咨询服务专业在全国投资项目在线审批监管平台备案信息的截图，服务范围须包含“全过程工程咨询”。B 具备工程设计综合甲级资质或具备建筑行业甲级或具备建筑行业（建筑工程专业）甲级设计资质。C 具有房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质。

（7）项目负责人业绩：

7.1 新建西交利物浦大学太仓校区教学区工程项目全过程工程咨询，项目规模：22.5 亿元、28 万 m²，时间：2022.8.13;

（8）项目总监业绩：

8.1 阜新万达广场项目，项目规模：12.5 万 m²，时间：2018.6.15;

（9）项目设计负责人业绩及获奖：

9.1 安徽省国际妇女儿童医学中心建筑工程设计，项目规模：13 万 m²，时间：2018.7;

9.2 交通银行金融服务中心（合肥）项目在 2019 年度广东省优秀工程勘察

设计奖评选中获得建筑工程三等奖，发证单位：广东省工程勘察设计行业协会，时间：2019.7；

（10）企业信誉、荣誉：

10.1 入围省级及以上全过程工程咨询试点企业名单，发证单位：住房城乡建设部，时间：2017；

10.2 蚌埠市规划馆、档案馆及博物馆[2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀（公共）建筑设计一等奖]，发证单位：中国勘察设计协会，时间：2019.4；

10.3 蚌埠体育中心-体育场[2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖]（项目管理+工程监理），发证单位：中国建设监理协会，时间：2020.12；

（11）技术标得分：79.12 分、商务标得分：12.53 分。

9、第二中标候选人：江苏建科工程咨询有限公司（牵头单位）和同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司组成的联合体

（1）投标报价：1911.54 万元，其中设计综合单价：67.90 元/m²，项目管理、监理及项目咨询费率 1.65%。

（2）服务期：全过程工程咨询服务期（约 40 个月），自签订合同之日起至完成全部咨询服务内容止。

（3）质量标准：合格

（4）项目管理人员：

项目负责人（姓名、专业级别、注册编号）：张利、研究员级高级工程师：201701000026；房屋建筑工程专业国家注册监理工程师：32011115；

（5）企业业绩：

5.1 江苏海安农村商业银行股份有限公司总部大楼项目项目管理及监理一体化服务，项目规模：5 万 m²、5.4 亿元，时间：2015.12-2022.8；

5.2 广东石油化工学院扩建工程（西城校区一期）等项目设计，项目规模：29.330036 万 m²，时间：2018.3；

5.3 吴江区苏州湾体育中心工程管理，项目规模：8.355152 万 m²、9.67 亿元，时间：2017.8-2021.4；

5.4 启东市社会福利中心建设工程项目管理（含监理）（已竣工），项目规模：

12.429204 万 m²，时间：2017.6-2019.5;

5.5 新建西交利物浦大学太仓校区宿舍生活区工程项目全过程工程咨询服务（含监理）（已竣工），项目规模：15 万 m²、8.5 亿元，时间：2019.10-2021.11;

5.6 浦口城西路换乘枢纽建设工程项目管理（已完工），项目规模：9.9 万 m²、5.8 亿元，时间：2017.12-2021.6;

5.7 南京国际健康城科技创新中心项目管理（已完工），项目规模：12.466018 万 m²、9.1842 亿元，时间：2020.4-2022.6;

5.8 西交利物浦大学太仓校区总体规划设计方案，项目规模：42 万 m²，时间：2020.6;

5.9 职教中心（竞技体育场馆）新建工程设计，项目规模：27 万 m²，时间：2021.9;

5.10 宜宾成都外国语学校项目设计，项目规模：13.60378 万 m²，时间：2019.5;

5.11 中国美术学院良渚校区设计，项目规模：16.200756 万 m²，时间：2019.6;

（6）资格能力条件：投标人应同时具备以下资质：A 具有建筑专业咨询服务的专业能力，提供“建筑”咨询服务专业在全国投资项目在线审批监管平台备案信息的截图，服务范围须包含“全过程工程咨询”。B 具备工程设计综合甲级资质或具备建筑行业甲级或具备建筑行业（建筑工程专业）甲级设计资质。C 具有房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质。

（7）项目负责人业绩：

7.1 启东市文化体育中心建设工程项目管理（含监理），项目规模：7.55 万 m²、8 亿元，时间：2017.5-2020.6;

（8）项目总监业绩：

8.1 商务中心项目管理，项目规模：14 万 m²、8 亿元，时间：2018.5-2022.7;

（9）项目设计负责人业绩及获奖：

9.1 新大剧院建设工程设计，项目规模：14.47 万 m²，时间：2018.8;

9.2 山东省美术馆获 2015 年全国优秀工程勘察设计行业建筑工程一等奖，

发证单位：中国勘察设计协会，时间 2015.11；

(10) 企业信誉、荣誉：

10.1 住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知，发证单位：中华人民共和国住房和城乡建设部，时间：2017.5.2；

10.2 交通银行江苏省分行新营业办公大楼获 2016-2017 年度鲁班奖，发证单位：中国建设监理协会，时间：2018.7；

10.3 同济大学新建嘉定校区体育中心项目获 2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖，发证单位：中国勘察设计协会，时间：2019.11；

(11) 技术标得分：77.04 分、商务标得分：13.05 分。

10、第三中标候选人：北京国金管理咨询有限公司（牵头单位）和中国中元国际工程有限公司组成的联合体

(1) 投标报价：1874.7 万元，其中设计综合单价：66.50 元/m²，项目管理、监理及项目咨询费率 1.62%。

(2) 服务期：全过程工程咨询服务期（约 40 个月），自签订合同之日起至完成全部咨询服务内容止。

(3) 质量标准：合格

(4) 项目管理人员：

项目负责人（姓名、专业级别、注册编号）：刘刚、高级工程师：0100447；房屋建筑工程专业国家注册监理工程师：00366256；

(5) 企业业绩：

5.1 中国人寿天津空港经济区养老养生项目，项目规模：11.17 万 m²，时间：2020.10；

5.2 中韩（长春）国际合作示范区职业教育园区项目工程总承包，项目规模：38.98 万 m²，时间：2021.5；

5.3 医疗综合楼等 3 项（北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程），项目规模：15.18 万 m²，时间：2020.9；

5.4 青岛空港综合保税区（查验监管区、航空港供应链加工）全过程工程

咨询服务，项目规模：15.9 万 m²，时间：2021.12；

5.5 深圳改革开放展览馆全过程工程咨询，项目规模：9 万 m²，时间：在建；

5.6 龙翔国际商贸中心建设项目监理（含项目管理），项目规模：10.96 万 m²，时间：2020.5；

5.7 区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询），项目规模：19.23 万 m²，时间：2022.12，在建；

5.8 兰州市中医医院异地新建项目勘察、设计（第二标段），项目规模：154822 万元，时间：2018.6；

5.9 中国移动杭州研发中心二期工程设计，项目规模：10.23 万 m²，时间：2020.2；

5.10 安贞东方医院建设项目，项目规模：21 万 m²，时间：2019.7；

5.11 渤海先进技术研究院（一期）EPC+F 总承包项目，项目规模：23 亿元，时间：2020.12；

（6）资格能力条件：投标人应同时具备以下资质：A 具有建筑专业咨询服务的专业能力，提供“建筑”咨询服务专业在全国投资项目在线审批监管平台备案信息的截图，服务范围须包含“全过程工程咨询”。B 具备工程设计综合甲级资质或具备建筑行业甲级或具备建筑行业（建筑工程专业）甲级设计资质。C 具有房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质。

（7）项目负责人业绩：

7.1 青岛空港综合保税区（查验监管区、航空港供应链加工）全过程工程咨询服务，项目规模：15.9 万 m²，时间：2021.12；

（8）项目总监业绩：

8.1 北京同仁医院经济技术开发区院区扩建工程，项目规模：15.18 万 m²，时间：2020.9；

（9）项目设计负责人业绩及获奖：

9.1 中韩（长春）国际合作示范区职业教育园区项目工程总承包，项目规模：38.98 万 m²，时间：2021.5；

9.2 中国科学院国家天文台 FAST 观测基地项目获优秀建筑设计二等奖，发证单位：中国勘测设计协会，时间：2019；

(10) 企业信誉、荣誉:

10.1 住建部全过程工程咨询试点企业, 发证单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 时间: 2017;

10.2 鲁班奖: 中共天津市委党校改扩建项目, 发证单位: 中国建筑业协会, 时间: 2017;

10.3 全国优秀工程勘察设计奖: 1933 老场坊保护性修缮工程 1#楼 2#楼项目获第十四届全国优秀工程勘察设计奖银奖, 发证单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 时间: 2015.9;

(11) 技术标得分: 76.06 分、商务标得分: 13.67 分。

11、招标代理机构项目负责人: 强硕

各投标单位如有异议, 在重新评标中标候选人公示期内, 按照蚌埠市公共资源交易中心网站发布的《关于进一步规范异议质疑答复工作有关事项的通知》、《异议质疑受理操作指南》要求, 通过蚌埠市公共资源电子交易系统在线提出异议。

公示单位: 蚌埠城建投资发展有限公司、蚌埠第三中学、蚌埠市招标投标咨询服务有限公司